



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019

№ 597

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№2038, 2040, 2047» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

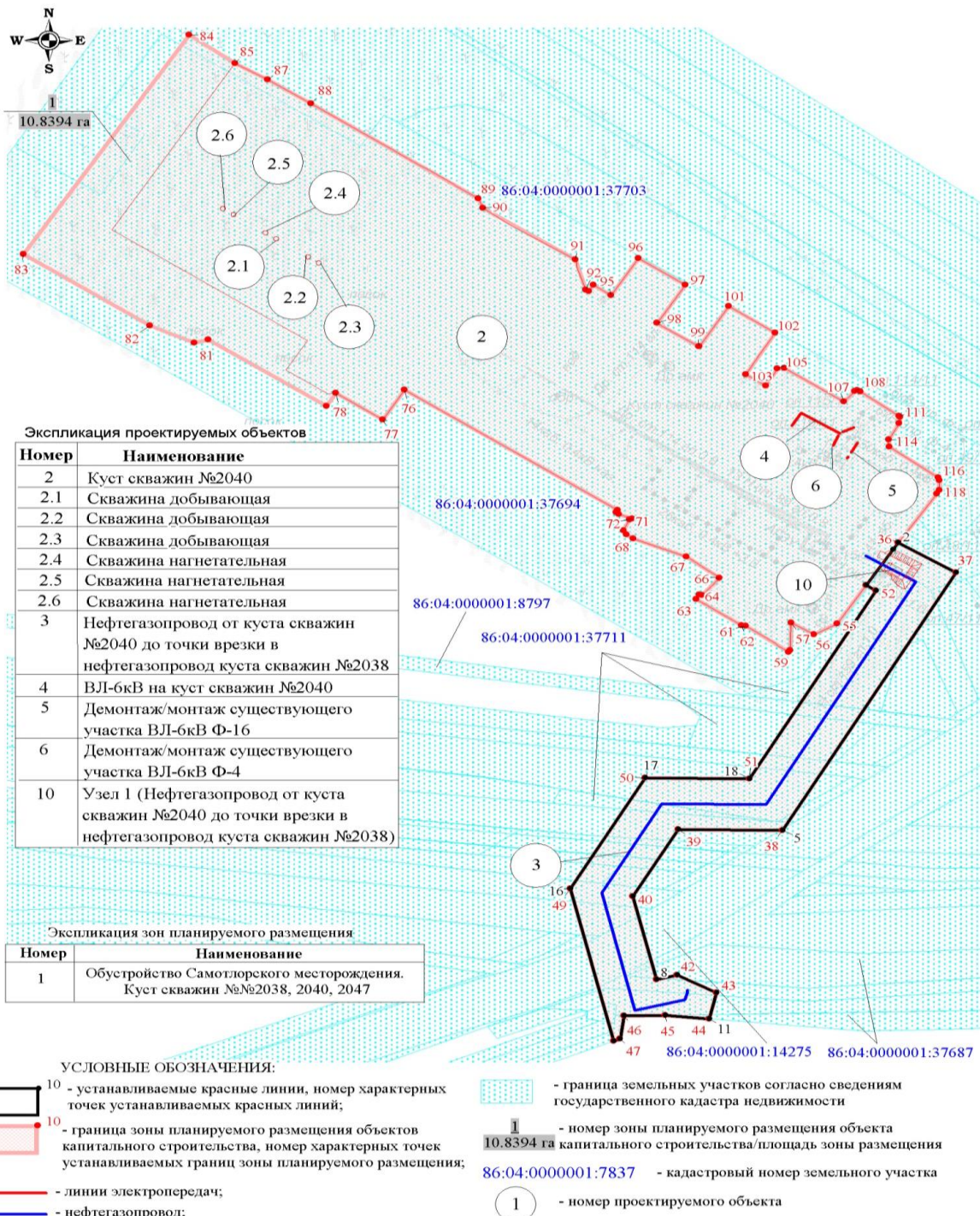
Исполняющий обязанности
главы района



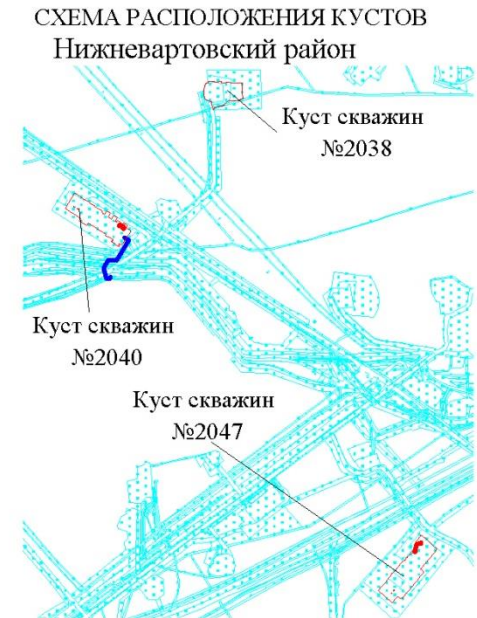
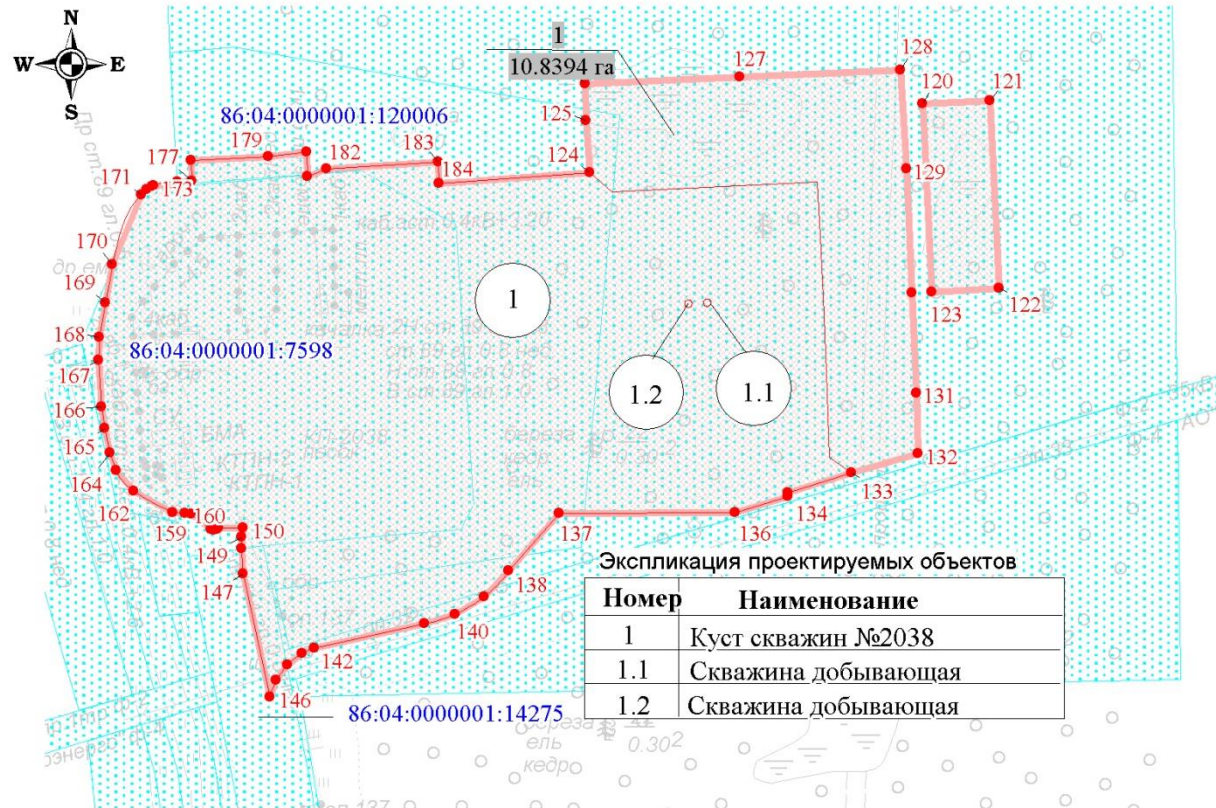
Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

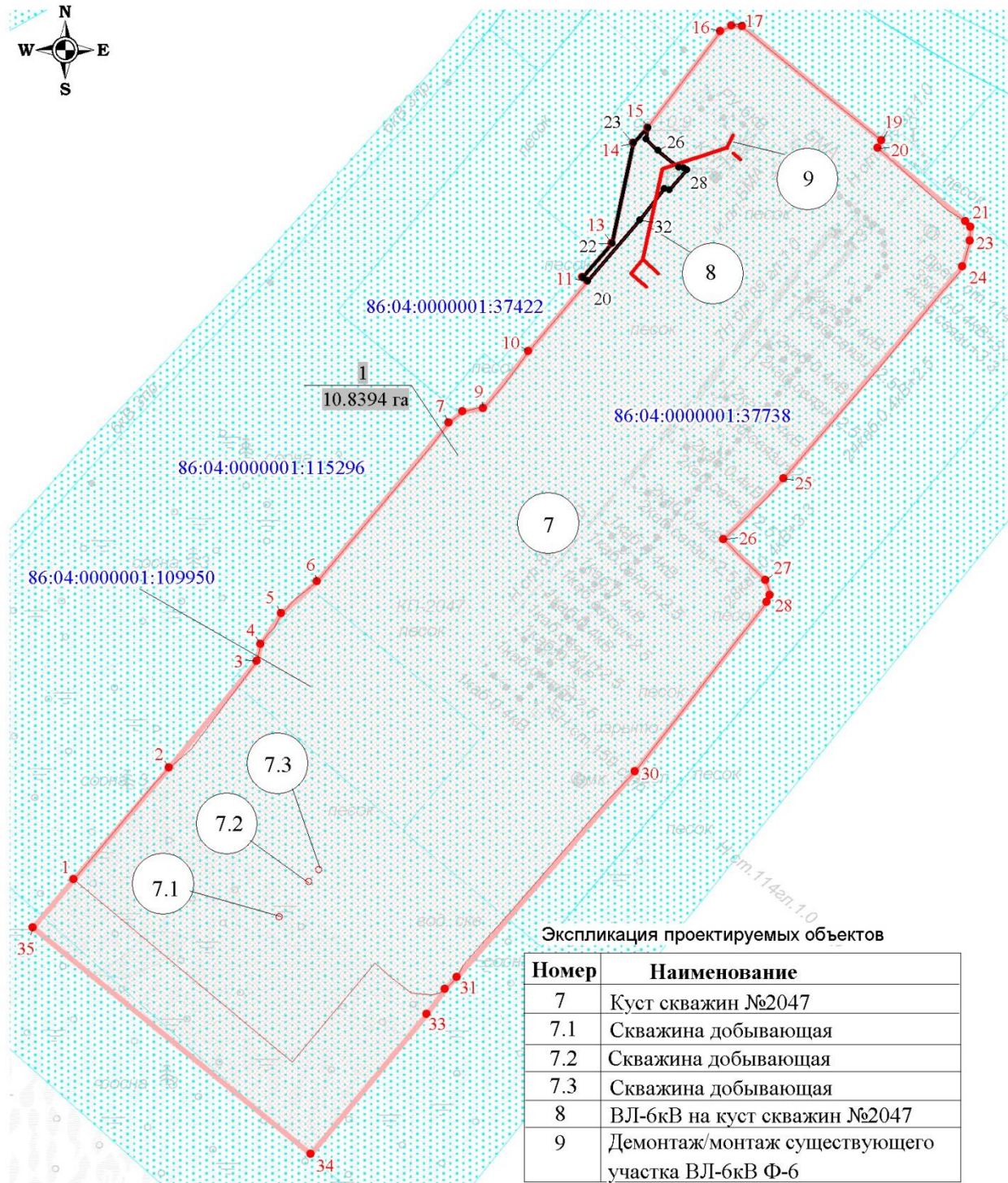
Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2038, 2040, 2047"
 Землепользователь: АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2038, 2040, 2047"
 Землепользователь: АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Чертеж проекта планировки территории по объекту:
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2038, 2040, 2047"
 Землепользователь: АО "Самотлорнефтегаз"
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
7	Куст скважин №2047
7.1	Скважина добывающая
7.2	Скважина добывающая
7.3	Скважина добывающая
8	ВЛ-6кВ на куст скважин №2047
9	Демонтаж/монтаж существующего участка ВЛ-6кВ Ф-6

Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	988734.50	4432462.37
2	988750.58	4432472.92
3	988753.60	4432475.04
4	988740.21	4432497.78
5	988624.15	4432429.47
6	988624.58	4432388.25
7	988594.41	4432370.42
8	988557.07	4432379.72
9	988559.12	4432387.92
10	988551.23	4432403.35
11	988539.42	4432400.48
12	988540.98	4432383.33
13	988540.70	4432367.02
14	988530.34	4432365.44
15	988529.34	4432362.91
16	988597.99	4432345.82

17	988647.73	4432375.22
18	988647.30	4432416.40
19	988732.06	4432466.28
20	987178.72	4433895.44
21	987179.96	4433893.95
22	987191.00	4433903.49
23	987223.57	4433910.30
24	987228.49	4433915.11
25	987224.71	4433914.40
26	987221.10	4433918.41
27	987215.66	4433925.09
28	987215.35	4433926.65
29	987214.72	4433927.74
30	987208.32	4433922.05
31	987208.65	4433920.39
32	987198.48	4433912.38

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	986984.71	4433728.89
2	987020.88	4433759.97
3	987055.48	4433788.28
4	987060.99	4433789.51
5	987070.99	4433796.19
6	987081.41	4433807.94
7	987132.82	4433850.56
8	987136.42	4433855.16
9	987137.52	4433861.76
10	987156.06	4433876.48
11	987178.72	4433895.44
12	987179.96	4433893.95
13	987191.00	4433903.49
14	987223.57	4433910.30
15	987228.49	4433915.11
16	987259.66	4433938.67
17	987261.51	4433942.26
18	987261.38	4433945.68
19	987224.38	4433990.92
20	987221.82	4433989.67
21	987198.08	4434018.19
22	987196.17	4434019.76
23	987191.86	4434019.56
24	987183.36	4434017.14
25	987114.73	4433959.10
26	987094.96	4433939.72
27	987081.80	4433953.25
28	987076.91	4433954.69
29	987074.69	4433953.78
30	987019.78	4433911.05
31	986952.96	4433853.25
32	986949.22	4433849.28
33	986941.08	4433843.43
34	986895.63	4433805.83
35	986969.16	4433715.77
36	988753.60	4432475.04
37	988740.21	4432497.78

38	988624.15	4432429.47
39	988624.58	4432388.25
40	988594.41	4432370.42
41	988557.07	4432379.72
42	988559.12	4432387.92
43	988551.23	4432403.35
44	988539.42	4432400.48
45	988540.98	4432383.33
46	988540.70	4432367.02
47	988530.34	4432365.44
48	988529.34	4432362.91
49	988597.99	4432345.82
50	988647.73	4432375.22
51	988647.30	4432416.40
52	988732.06	4432466.28
53	988734.51	4432462.36
54	988734.52	4432462.36
55	988717.16	4432450.93
56	988712.27	4432441.91
57	988717.60	4432432.89
58	988717.58	4432432.88
59	988705.21	4432432.49
60	988704.41	4432431.98
61	988716.18	4432414.98
62	988716.40	4432413.31
63	988728.25	4432395.42
64	988730.21	4432396.73
65	988729.98	4432397.67
66	988737.82	4432404.64
67	988747.33	4432391.66
68	988755.46	4432370.61
69	988757.18	4432367.95
70	988759.16	4432366.71
71	988763.92	4432369.11
72	988764.48	4432370.21
73	988766.39	4432364.88
74	988767.33	4432364.00
75	988768.15	4432364.54

76	988822.45	4432280.56
77	988809.01	4432271.87
78	988820.89	4432253.50
79	988815.02	4432249.70
80	988845.06	4432203.24
81	988843.59	4432197.61
82	988851.20	4432180.11
83	988883.48	4432130.27
84	988982.13	4432195.67
85	988969.24	4432213.72
86	988969.23	4432213.72
87	988961.91	4432226.63
88	988951.27	4432243.57
89	988908.47	4432309.65
90	988904.10	4432311.35
91	988880.91	4432347.81
92	988867.28	4432352.00
93	988866.81	4432353.13
94	988869.53	4432354.89
95	988864.97	4432361.81
96	988881.52	4432372.69
97	988869.58	4432391.17
98	988852.39	4432380.05
99	988841.83	4432396.46
100	988842.01	4432396.58
101	988859.98	4432408.20
102	988848.04	4432426.68
103	988829.36	4432414.94
104	988824.28	4432422.87
105	988832.04	4432427.42
106	988832.14	4432430.35
107	988817.14	4432453.56
108	988821.77	4432457.88
109	988822.09	4432458.90
110	988821.50	4432460.22
111	988810.63	4432475.41
112	988810.16	4432475.93
113	988807.29	4432475.51
114	988799.91	4432471.34
115	988796.83	4432471.60
116	988783.00	4432490.83
117	988781.58	4432491.32
118	988777.20	4432491.20
119	988775.53	4432490.33
120	989542.97	4433076.10
121	989543.84	4433094.09
122	989493.90	4433096.48
123	989493.03	4433078.50
124	989524.75	4432987.72
125	989538.52	4432986.68
126	989548.22	4432986.50
127	989550.02	4433027.49
128	989551.99	4433070.23
129	989525.62	4433071.93
130	989492.79	4433073.40
131	989466.15	4433074.52
132	989450.10	4433074.90
133	989444.89	4433057.15
134	989439.73	4433040.39
135	989438.66	4433040.44
136	989434.46	4433026.39
137	989434.16	4432979.65
138	989418.91	4432966.24
139	989412.11	4432959.71

140	989407.44	4432951.93
141	989404.90	4432943.69
142	989398.46	4432914.52
143	989396.93	4432911.16
144	989393.90	4432907.30
145	989389.92	4432904.42
146	989385.31	4432902.74
147	989418.22	4432895.62
148	989424.81	4432895.11
149	989427.83	4432895.28
150	989430.31	4432895.66
151	989430.34	4432889.17
152	989430.13	4432888.91
153	989430.03	4432888.74
154	989429.85	4432888.32
155	989429.81	4432887.93
156	989429.81	4432887.73
157	989429.85	4432887.48
158	989429.96	4432887.10
159	989433.94	4432881.73
160	989434.26	4432880.07
161	989434.36	4432876.97
162	989440.15	4432866.55
163	989445.68	4432861.76
164	989450.23	4432860.24
165	989456.78	4432858.75
166	989462.51	4432858.00
167	989474.77	4432857.27
168	989480.91	4432857.47
169	989490.07	4432858.92
170	989500.25	4432860.92
171	989518.86	4432868.53
172	989520.15	4432869.90
173	989521.07	4432871.37
174	989521.21	4432871.80
175	989521.66	4432878.06
176	989522.26	4432878.03
177	989522.49	4432882.04
178	989527.88	4432881.78
179	989528.87	4432902.32
180	989530.16	4432912.48
181	989523.67	4432912.77
182	989525.62	4432917.74
183	989527.53	4432947.35
184	989521.79	4432947.62

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства.

В соответствии с заданием на проектирование №122/18-СНГ от 14.06.2018г., утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2038, 2040, 2047» предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №2038;
- Куст скважин №2040;
- Куст скважин №2047;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2040;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №2047;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2038.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин нефти.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №2038 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
Проектная мощность по жидкости	м3/сут	240,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	60,0
2. Куст скважин №2040 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. добывающих	шт.	3
в т.ч. нагнетательных	шт.	3
Проектная мощность по жидкости	м3/сут	346,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	87,0
3. Куст скважин №2047 (расширение)		
Количество скважин, всего	шт.	3
в т.ч. добывающих	шт.	3
Проектная мощность по жидкости	м3/сут	420,0
Проектная мощность по нефти	т/сут	60,0
4. ВЛ-6кВ на куст скважин №2040		
Протяженность	м	25
Марка провода		3 провода А-120
5. ВЛ-6кВ на куст скважин №2047		
Протяженность	м	65
Марка провода		3 провода А-120
6. Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2038		
Протяженность	м	306,5

Категория		III
-----------	--	-----

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства.

В административном отношении объект капитального строительства "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 2038, 2040, 2047" расположен в границах лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 43км (КП-2038) севернее, в 42км (КП-2040) севернее, в 41км (КП-2047) севернее от районного центра г. Нижневартовска.

Куст скважин №2038 расположен в 7 км на юго-восток от ДНС-34 и в 2,3 км на северо-запад от КСП-14. Куст скважин №2040 расположен в 7 км на юго-восток от ДНС-34 и в 2 км на северо-запад от КСП-14. Куст скважин №2047 расположен в 1 км на юго-запад от КНС-14 и в 4 км на северо-восток от КНС-12.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, квартал №153 (выдел № 89, 86, 114, 28, 123, 131), квартал №191 (выдел № 5, 6, 64), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 10.8394 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь в пределах участков, арендованных ранее, га		Зона застройки, га
		Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1	Куст скважин №2038	1.077 7	1.3466	2.4243
2	Куст скважин №2040	3.661 4	-	3.6614
3	Куст скважин №2047	4.040 9	-	4.0409

4	ВЛ-6кВ на куст скважин №2047	0.038 2	-	0.0382
5	Нефтегазопровод от куста скважин №2040 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2038	0.311 6	0.3630	0.6746
Итого			10.8394	10.8394

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Раздел положения об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

